

Sumário Público

Caiman

2025/26



Sobre esse relatório

A Certificação LIFE de Negócios e Biodiversidade é um processo de adesão voluntária que oferece reconhecimento a organizações comprometidas com a conservação da biodiversidade e manutenção dos serviços ecossistêmicos. Ela reconhece que a conservação da biodiversidade foi incorporada ao sistema de gestão da organização.

O Instituto LIFE, como organismo normalizador, define as regras de certificação e credencia organismos certificadores independentes para atuarem no sistema de Certificação LIFE.

Esses organismos certificadores são responsáveis pela avaliação das organizações em relação ao cumprimento dos requisitos da certificação, bem como pela concessão do Certificado LIFE, através de auditorias anuais de terceira parte.

Este relatório apresenta o resultado da auditoria realizada pelo organismo certificador no âmbito da Certificação LIFE de Negócios e Biodiversidade, da seguinte forma:

- Índice de Pressão à Biodiversidade (IPB):** mostra, em uma escala de 0 a 1.000, a pressão indireta exercida pelas operações da organização à biodiversidade e aos serviços ecossistêmicos. Este índice é calculado a partir das informações de 5 aspectos ambientais (geração de resíduos, consumo de água, consumo de energia, uso do solo e emissão de gases de efeito estufa);
- Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB):** mostra a pontuação mínima requerida para a compensação da pressão exercida pela organização à biodiversidade e aos serviços ecossistêmicos;
- Desempenho Positivo em Biodiversidade (DPB):** pontua as ações voluntárias realizadas pela organização para a conservação da biodiversidade e manutenção dos serviços ecossistêmicos, através do Plano de Ações para a Biodiversidade e Serviços Ecossistêmicos (PABS);
- Indicadores de Gestão:** mostra o nível de atendimento da organização em relação à gestão do negócio frente à biodiversidade e aos serviços ecossistêmicos, através da avaliação de Princípios, Critérios e Indicadores.

Para mais informações sobre a Certificação LIFE, acesse o website do Instituto LIFE (<https://institutolife.org/>).

Dados Gerais Da Empresa

Razão social	Caiman
CNPJ	57.774.309/0002-37
Endereço	Estância Caiman, sn, Zona Rural
Estado	MS
Município	Miranda
Website	https://www.caiman.com.br/home/
Informações adicionais	

Dados do Organismo Certificador

Organismo Certificador	NEOCERT CERTIFICAÇÕES FLORESTAISE AGRÍCOLAS LTDA		
Nome do contato	Marcos Bastos Planello		
Telefone do contato	19 9 83310777	E-mail do contato	contato@neocert.com.br

Dados da Auditoria

Início da Auditoria	07/04/2026	Fim da Auditoria	10/04/2026
Equipe Auditora	Bernard Gomes Machado, Renildo Medeiros		
Número da Auditoria	3		
Documentos LIFE	LIFE-BB-IN-CS-4.0-R3-PT, LIFE-BB-BR-TG01-4.0-R1-PT, LIFE-BB-BR-TG02-4.0-R2-PT		
Tipo de Auditoria	2º Acompanhamento		
Emissão	10/04/2026		
Revisão	1	Data de Revisão	10/04/2026

Pressão à Biodiversidade

Caiman Pantanal

Caiman Agropecuária

Faturamento da Unidade de Negócio

Faturamento Bruto	Moeda	Faturamento Dólar	Cotação Dólar
R\$ 22.061.991,82	Real	U\$ 3.863.746,38	U\$ 5,71

A cotação deve ser realizada com base no valor do dia 31 de dezembro do ano base do dólar para a moeda informada (ex.: 1 dólar = 'x' da moeda informada).

Dados dos Aspectos Ambientais da Unidade de Negócio

IPB da Unidade

170,17948

DMB da Unidade

35.170,9

Ao menos 30% da pontuação do DMB da Unidade deve ser proveniente de ações realizadas na mesma Ecorregião em que a Unidade de Negócio encontra-se estabelecida.

Resíduos	IP 0,04195
GEE	IP 142,82117
Água	IP 0,01097
Energia	IP 0,15010
Área	IP 707,87323

Caiman Pantanal

Imark

Faturamento da Unidade de Negócio

Faturamento Bruto	Moeda	Faturamento Dólar	Cotação Dólar
R\$ 1.964.111,00	Real	U\$ 343.977,41	U\$ 5,71

A cotação deve ser realizada com base no valor do dia 31 de dezembro do ano base do dólar para a moeda informada (ex.: 1 dólar = 'x' da moeda informada).

Sumário Público

Caiman

2025/26



Dados dos Aspectos Ambientais da Unidade de Negócio

📁 IPB da Unidade

42,33109

📁 DMB da Unidade

9.722,11

Ao menos 30% da pontuação do DMB da Unidade deve ser proveniente de ações realizadas na mesma Ecorregião em que a Unidade de Negócio encontra-se estabelecida.

🗑️ Resíduos

IP 0,00123

🔄 GEE

IP 8,18185

💧 Água

IP 0,00006

⚡ Energia

IP 0,05173

🗨️ Área

IP 203,42060

Caiman Pantanal

RK Hotéis

Faturamento da Unidade de Negócio

Faturamento Bruto

R\$ 31.432.612,62

Moeda

Real

Faturamento Dólar

U\$ 5.504.835,84

Cotação Dólar

U\$ 5,71

A cotação deve ser realizada com base no valor do dia 31 de dezembro do ano base do dólar para a moeda informada (ex.: 1 dólar = 'x' da moeda informada).

Dados dos Aspectos Ambientais da Unidade de Negócio

📁 IPB da Unidade

33,23922

📁 DMB da Unidade

19.628,14

Ao menos 30% da pontuação do DMB da Unidade deve ser proveniente de ações realizadas na mesma Ecorregião em que a Unidade de Negócio encontra-se estabelecida.

🗑️ Resíduos

IP 0,09860

🔄 GEE

IP 164,36909

💧 Água

IP 0,00315

Sumário Público

Caiman

2025/26



 **Energia**

IP 0,86497

 **Área**

IP 0,86028

Desempenho em Biodiversidade

Plano de Ação para a Biodiversidade e Serviços Ecossistêmicos

Criação de áreas protegidas.

Pontuação com ações vigentes e adicionais com BRI

535.806,24

Pontuação com ações vigentes e adicionais sem BRI

535.806,24

Indicadores de Resultado em Conservação

BRI 1

Ações do projeto

Nome da Ação	Grupo/Tema	Status da ação	Temporalidade	Adicionalidade	Pontuação
Criação RPPN Dona Aracy	G1.C1	Ação em execução	Vigente	Sim	470.789,41
Conservação de remanescente de Cerrado	G2.C1	Ação em execução	Vigente	Sim	65.016,83

Indicadores de gestão

Indicadores	Atendido	Parcialmente Atendido	Não atendido	Não aplicável	Não preenchido
P1 - C1 - I1 ^e	●				
P1 - C1 - I2	●				
P1 - C1 - I3	●				
P1 - C1 - I4	●				
P1 - C2 - I1	●				
P1 - C2 - I2	●				
P1 - C2 - I3	●				
P1 - C3 - I1		●			
P1 - C3 - I2 ^e	●				
P1 - C3 - I3 ^e	●				
P1 - C3 - I4 ^e	●				
P1 - C3 - I5				●	
P2 - C1 - I1 ^e		●			
P2 - C1 - I2 ^e	●				
P2 - C1 - I3 ^e	●				
P2 - C1 - I4 ^e		●			
P2 - C1 - I5 ^e	●				
P2 - C1 - I6 ^e		●			
P2 - C1 - I7 ^e	●				
P2 - C1 - I8 ^e				●	
P2 - C1 - I9 ^e	●				
P2 - C1 - I10 ^e	●				
P2 - C1 - I11 ^e	●				
P2 - C1 - I12 ^e	●				
P3 - C1 - I1	●				
P3 - C1 - I2	●				
P3 - C1 - I3	●				
P3 - C2 - I1	●				
P3 - C2 - I2	●				
P3 - C2 - I3	●				
P3 - C2 - I4	●				
P3 - C2 - I5	●				

P3 - C2 - I6	●			
P3 - C3 - I1	●			
P3 - C3 - I2	●			
P3 - C4 - I1 e	●			
P4 - C1 - I1	●			
P4 - C2 - I1	●			
P4 - C2 - I2	●			
P4 - C3 - I1	●			
P4 - C3 - I2	●			
P4 - C4 - I1	●			
P4 - C4 - I2	●			
P5 - C1 - I1 e	●			
P5 - C2 - I1	●			
P5 - C2 - I2	●			
P5 - C2 - I3 e	●			
P5 - C3 - I1	●			
P5 - C3 - I2 e	●			
P5 - C3 - I3	●			
P5 - C3 - I4	●			
P5 - C4 - I1 e	●			
P5 - C4 - I2	●			
P5 - C4 - I3	●			
P5 - C4 - I4	●			
P5 - C4 - I5	●			
P5 - C4 - I6	●			
P5 - C5 - I1	●			
P5 - C5 - I2 e	●			
P5 - C5 - I3 e		●		
P5 - C5 - I4 e	●			
P5 - C5 - I5	●			
P5 - C5 - I6	●			
P5 - C5 - I7	●			
P5 - C5 - I8	●			
P5 - C5 - I9	●			
P5 - C5 - I10	●			
P5 - C6 - I1	●			
P5 - C6 - I2	●			

P5 - C6 - 13 e	●			
P5 - C6 - 14 e	●			
P5 - C6 - 15	●			
P5 - C6 - 16	●			
P5 - C6 - 17	●			
P5 - C6 - 18	●			
P5 - C7 - 11 e	●			
P5 - C7 - 12	●			
P5 - C7 - 13		●		
P5 - C7 - 14	●			
P5 - C7 - 15	●			
P5 - C7 - 16	●			
P5 - C8 - 11 e				●
P5 - C8 - 12				●
P5 - C8 - 13				●
P5 - C8 - 14				●
P5 - C9 - 11 e				●
P5 - C9 - 12				●
P5 - C9 - 13				●
P5 - C9 - 14				●
P5 - C9 - 15				●
P5 - C10 - 11 e	●			
P5 - C11 - 11				●
P6 - C1 - 11	●			
P6 - C1 - 12	●			
P6 - C1 - 13	●			
P6 - C2 - 11	●			
P6 - C2 - 12	●			
P6 - C2 - 13	●			
P6 - C3 - 11	●			
P6 - C3 - 12	●			
P7 - C1 - 11	●			
P7 - C1 - 12	●			
P7 - C2 - 11	●			
P7 - C2 - 12 e	●			
P7 - C2 - 13	●			
P7 - C2 - 14	●			

P8 - C1 - I1 e				●	
P8 - C1 - I2				●	
P9 - C1 - I1	●				
P9 - C1 - I2	●				
P9 - C2 - I1	●				
P9 - C2 - I2		●			

Atendimento aos Indicadores de Gestão

Indicadores Essenciais



Indicadores Gerais



Indicadores essenciais e gerais aplicáveis atendidos ou parcialmente atendidos

100%

Indicadores essenciais aplicáveis atendidos ou parcialmente atendidos

100%

Indicadores gerais aplicáveis atendidos ou parcialmente atendidos

100%

O cumprimento dos Padrões LIFE está condicionado ao atendimento de todos os Princípios, Critérios e Indicadores aplicáveis à organização auditada. Para a certificação inicial, é permitido o atendimento de um mínimo de 70% dos indicadores gerais aplicáveis, desde que 100% dos indicadores essenciais sejam cumpridos. Na 1ª Auditoria de Acompanhamento é obrigatório o atendimento de todos os indicadores gerais aplicáveis.

O prazo para resolução de eventuais pendências será registrado e monitorado pelo organismo certificador responsável conforme as regras da Certificação LIFE.

Análise para Certificação

Índice de Pressão à Biodiversidade (IPB) X Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB) por Ecorregião

Unidade de Negócio	Ecorregião	IPB	DMB	30% DMB
Caiman Agropecuária	Pantanal	170,179,48	35.170,9	10.551,27
Imark	Pantanal	42,33109	9.722,11	2.916,63
RK Hotéis	Pantanal	33,23922	19.628,14	5.888,44

Ao menos 30% da pontuação do DMB deve ser proveniente de ações realizadas na mesma ecorregião em que a unidade de negócio encontra-se estabelecida.

Desempenho Positivo em Biodiversidade (DPB) por Ecorregião – Ações Vigentes e Adicionais à Legislação

Ecorregião	DPB sem BRI	DPB com BRI	% sem BRI	% com BRI
Pantanal	721.836,37	723.980,37	100%	100%

Ao menos 30% da pontuação do DMB deve ser proveniente de ações realizadas na mesma ecorregião em que a unidade de negócio encontra-se estabelecida.

Desempenho Positivo em Biodiversidade (DPB) – Ações Vigentes e Adicionais à Legislação

DMB 100%	64.521,16
DMB 70% *	45.164,81
DPB sem BRI** (ações vigentes e adicionais)	721.836,37
DPB com BRI** (ações vigentes e adicionais)	723.980,37
Crédito excedente com base no DMB 100% (sem BRI)	657.315,21
Crédito excedente com base no DMB 70% (sem BRI)	676.671,56
Crédito excedente com base no DMB 100% (com BRI)	659.459,21
Crédito excedente com base no DMB 70%* (com BRI)	678.815,55

Verde = Certificável***
Vermelho = Não Certificável

*A organização deve atingir um mínimo de 70% do Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB) na primeira avaliação, e 100% até a última auditoria do ciclo de certificação, após a qual será iniciado o processo de recertificação. Ao menos 30% da pontuação devem ser provenientes de ações realizadas na mesma ecorregião em que a organização encontra-se estabelecida.

** A pontuação do DPB se refere apenas às ações vigentes e adicionais. BRI = Indicadores de Resultados em Conservação. Aplicável às organizações que apresentam evidências de monitoramento e resultados em conservação em seus projetos, conforme a diretriz LIFE para a Manutenção da Composição, Estrutura e Função dos Ecossistemas. Sua utilização não é obrigatória, podendo o resultado apresentado repetir o valor sem BRI.

*** Desde que atenda: a regra dos 30% do DMB na mesma Ecorregião da Unidade de Negócio; os requisitos do IPB; os requisitos dos Indicadores de Gestão.

Parecer da equipe auditora

Conclusão da Auditoria

10/04/2026

Recomenda-se a manutenção da certificação LIFE.

Com base na análise técnica das evidências apresentadas pela organização certificada, conclui-se pelo encerramento das seguintes Ações de Melhorias emitidas na auditoria anterior:

02_2025, 03_2025, 05_2025, 07_2025, 08_2025, 13_2025, 15_2025, 19_2025, 22_2025

Para os apontamentos que não foram encerradas uma nova análise foi conduzida e novas Ações de Melhoria foram emitidas.

Foi demonstrada conformidade total ou parcial com 100% dos indicadores Gerais e Essenciais aplicáveis do padrão.

Para a análise dos Créditos LIFE de Biodiversidade o respectivo módulo do software LIFE KEY foi utilizado. Foi validada o devido preenchimento deste módulo de maneira a garantir que os projetos estivessem cadastrados de acordo com o LIFE-BB-BR-TG02-Guia_Técnico_02-4.0-R2-PT e conseqüentemente que os créditos estivessem sendo gerados a partir de ações elegíveis para crédito.

Foi evidenciado que a organização, além do atendimento dos indicadores, cumpriu com os critérios definidos em norma referente ao DMB; em que ao menos 30% da pontuação do Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB) foi proveniente de ações realizadas na mesma Ecorregião em que a organização se encontra estabelecida.

Somado a isto, a organização demonstrou a neutralização de todo o seu DMB, caracterizando o atendimento da regra de neutralização do DMB para fins de certificação conforme previsto em norma. Tendo em vista o atendimento destes requisitos, a organização é considerada APTA para a certificação LIFE e APTA para a geração de Créditos LIFE de Biodiversidade.

A organização apresentou um único DMB igual a 64.521,16 na Ecorregião Pantanal. Todo o DPB também está concentrado na mesma Ecorregião, totalizando 723.980,37.

Após a condução da análise de créditos conforme requisitos da norma vigente, foram validados os Créditos LIFE de Biodiversidade (Posteriormente referidos como LBC, sigla em inglês) gerados pela organização conforme preconizado pela metodologia. A quantia total gerada de LBC foi igual a 592.196,57 integralmente na Ecorregião Pantanal. Ficam retidos 20% como mecanismo garantidor dos LBC gerados, conforme previsto em norma. Deste modo, ficam retidos 118.439,32 LBC na Ecorregião Pantanal e devem ser disponibilizados à organização um total de 473757,25 LBC na Ecorregião Pantanal.

Comentários adicionais

Sem comentários adicionais

Planejamento para a próxima auditoria

Manutenção da 2 frentes de auditoria.

Manutenção de no mínimo 3 dias integrais de atividades de campo/escritório.

Manutenção de um período dedicado para modificações do LIFE KEY de acordo com a análise da equipe de auditoria.

Os planos anteriores estão bem dimensionados e podem servir de base para a próxima auditoria.