

Sumário Público

INCORPORADORA MANICORE LTDA

2024/25



Sobre esse relatório

A Certificação LIFE de Negócios e Biodiversidade é um processo de adesão voluntária que oferece reconhecimento a organizações comprometidas com a conservação da biodiversidade e manutenção dos serviços ecossistêmicos. Ela reconhece que a conservação da biodiversidade foi incorporada ao sistema de gestão da organização.

O Instituto LIFE, como organismo normalizador, define as regras de certificação e credencia organismos certificadores independentes para atuarem no sistema de Certificação LIFE.

Esses organismos certificadores são responsáveis pela avaliação das organizações em relação ao cumprimento dos requisitos da certificação, bem como pela concessão do Certificado LIFE, através de auditorias anuais de terceira parte.

Este relatório apresenta o resultado da auditoria realizada pelo organismo certificador no âmbito da Certificação LIFE de Negócios e Biodiversidade, da seguinte forma:

- 1. Índice de Pressão à Biodiversidade (IPB):** mostra, em uma escala de 0 a 1.000, a pressão indireta exercida pelas operações da organização à biodiversidade e aos serviços ecossistêmicos. Este índice é calculado a partir das informações de 5 aspectos ambientais (geração de resíduos, consumo de água, consumo de energia, uso do solo e emissão de gases de efeito estufa);
- 2. Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB):** mostra a pontuação mínima requerida para a compensação da pressão exercida pela organização à biodiversidade e aos serviços ecossistêmicos;
- 3. Desempenho Positivo em Biodiversidade (DPB):** pontua as ações voluntárias realizadas pela organização para a conservação da biodiversidade e manutenção dos serviços ecossistêmicos, através do Plano de Ações para a Biodiversidade e Serviços Ecossistêmicos (PABS);
- 4. Indicadores de Gestão:** mostra o nível de atendimento da organização em relação à gestão do negócio frente à biodiversidade e aos serviços ecossistêmicos, através da avaliação de Princípios, Critérios e Indicadores.

Para mais informações sobre a Certificação LIFE, acesse o website do Instituto LIFE (<https://institutolife.org/>).



Dados Gerais Da Empresa

Razão social	INCORPORADORA MANICORE LTDA
CNPJ	46.590.622/0001-18
Endereço	R CARLOSDURAND DE OBREGON, 345, SALA D, JARDIM AMERICA
Estado	Rondônia
Município	Vilhena
Website	
Informações adicionais	

Dados do Organismo Certificador

Organismo Certificador	NEOCERT CERTIFICAÇÕES FLORESTAIS E AGRÍCOLAS LTDA		
Nome do contato	Marcos Bastos Planello		
Telefone do contato	19 9 83310777	E-mail do contato	marcos@neocert.com.br

Dados da Auditoria

Início da Auditoria	10/06/2025	Fim da Auditoria	26/06/2025
Equipe Auditora	Bernard Gomes Machado, Victor Melo Lima, Renildo Medeiros		
Número da Auditoria	2		
Documentos LIFE	LIFE-BB-IN-CS-4.0-R3-PT, LIFE-BB-BR-TG01-4.0-R1-PT, LIFE-BB-BR-TG02-4.0-R2-PT		
Tipo de Auditoria	1º Acompanhamento		
Emissão	08/07/2025		
Revisão	1	Data de Revisão	

Pressão à Biodiversidade

Certificação LIFE

Fazenda Lagoa Grande

Faturamento da Unidade de Negócio

Faturamento Bruto	Moeda	Faturamento Dólar	Cotação Dólar
R\$ 0,00	Real	U\$ 0,00	U\$ 0,00

A cotação deve ser realizada com base no valor do dia 31 de dezembro do ano base do dólar para a moeda informada (ex.: 1 dólar = 'x' da moeda informada).

Dados dos Aspectos Ambientais da Unidade de Negócio

IPB da Unidade 0,00204	DMB da Unidade 0
---	---

Ao menos 30% da pontuação do DMB da Unidade deve ser proveniente de ações realizadas na mesma Ecorregião em que a Unidade de Negócio encontra-se estabelecida.

Resíduos	IP 0,00044
GEE	IP 0,00917
Água	IP 0
Energia	IP 0,00023
Área	IP 0,00037

Desempenho em Biodiversidade

Plano de Ação para a Biodiversidade e Serviços Ecossistêmicos

G2.C1_ANFP_01_Lagoa Grande

Pontuação com ações vigentes e adicionais com BRI 361.486,20816

Pontuação com ações vigentes e adicionais sem BRI 361.486,20816

Indicadores de Resultado em Conservação BRI 1

Ações do projeto

Nome da Ação	Grupo/Tema	Status da ação	Temporalidade	Adicionalidade	Pontuação
Ações de criação e adoção de áreas protegidas	G2.C1	Ação em execução	Vigente	Sim	361.486,20816

Indicadores de gestão

Indicadores	Atendido	Parcialmente Atendido	Não atendido	Não aplicável	Não preenchido
P1 - C1 - I1 e	●				
P1 - C1 - I2	●				
P1 - C1 - I3	●				
P1 - C1 - I4	●				
P1 - C2 - I1			●		
P1 - C2 - I2	●				
P1 - C2 - I3	●				
P1 - C3 - I1				●	
P1 - C3 - I2 e				●	
P1 - C3 - I3 e				●	
P1 - C3 - I4 e				●	
P1 - C3 - I5				●	
P2 - C1 - I1 e				●	
P2 - C1 - I2 e	●				
P2 - C1 - I3 e	●				
P2 - C1 - I4 e	●				
P2 - C1 - I5 e				●	
P2 - C1 - I6 e	●				
P2 - C1 - I7 e	●				
P2 - C1 - I8 e				●	
P2 - C1 - I9 e	●				
P2 - C1 - I10 e				●	
P2 - C1 - I11 e	●				
P2 - C1 - I12 e				●	
P3 - C1 - I1	●				
P3 - C1 - I2	●				
P3 - C1 - I3	●				
P3 - C2 - I1	●				
P3 - C2 - I2	●				
P3 - C2 - I3	●				
P3 - C2 - I4	●				
P3 - C2 - I5				●	

P3 - C2 - I6					
P3 - C3 - I1					
P3 - C3 - I2					
P3 - C4 - I1 e					
P4 - C1 - I1					
P4 - C2 - I1					
P4 - C2 - I2					
P4 - C3 - I1					
P4 - C3 - I2					
P4 - C4 - I1					
P4 - C4 - I2					
P5 - C1 - I1 e					
P5 - C2 - I1					
P5 - C2 - I2					
P5 - C2 - I3 e					
P5 - C3 - I1					
P5 - C3 - I2 e					
P5 - C3 - I3					
P5 - C3 - I4					
P5 - C4 - I1 e					
P5 - C4 - I2					
P5 - C4 - I3					
P5 - C4 - I4					
P5 - C4 - I5					
P5 - C4 - I6					
P5 - C5 - I1					
P5 - C5 - I2 e					
P5 - C5 - I3 e					
P5 - C5 - I4 e					
P5 - C5 - I5					
P5 - C5 - I6					
P5 - C5 - I7					
P5 - C5 - I8					
P5 - C5 - I9					
P5 - C5 - I10					
P5 - C6 - I1					
P5 - C6 - I2					

P5 - C6 - I3 e				●	
P5 - C6 - I4 e				●	
P5 - C6 - I5				●	
P5 - C6 - I6				●	
P5 - C6 - I7				●	
P5 - C6 - I8				●	
P5 - C7 - I1 e				●	
P5 - C7 - I2				●	
P5 - C7 - I3				●	
P5 - C7 - I4				●	
P5 - C7 - I5				●	
P5 - C7 - I6				●	
P5 - C8 - I1 e				●	
P5 - C8 - I2				●	
P5 - C8 - I3				●	
P5 - C8 - I4				●	
P5 - C9 - I1 e				●	
P5 - C9 - I2				●	
P5 - C9 - I3				●	
P5 - C9 - I4	●				
P5 - C9 - I5				●	
P5 - C10 - I1 e		●			
P5 - C11 - I1				●	
P6 - C1 - I1	●				
P6 - C1 - I2	●				
P6 - C1 - I3				●	
P6 - C2 - I1	●				
P6 - C2 - I2	●				
P6 - C2 - I3	●				
P6 - C3 - I1	●				
P6 - C3 - I2	●				
P7 - C1 - I1	●				
P7 - C1 - I2	●				
P7 - C2 - I1	●				
P7 - C2 - I2 e	●				
P7 - C2 - I3	●				
P7 - C2 - I4	●				

P 8 - C1 - I1 e					
P 8 - C1 - I2					
P 9 - C1 - I1					
P 9 - C1 - I2					
P 9 - C2 - I1					
P 9 - C2 - I2					

Atendimento aos Indicadores de Gestão

Indicadores Essenciais

12

Atendido

3

Parcialmente Atendido

0

Não atendido

17

Não aplicável

0

Não preenchido

Indicadores Gerais

46

Atendido

2

Parcialmente Atendido

3

Não atendido

29

Não aplicável

0

Não preenchido

Indicadores essenciais e gerais aplicáveis atendidos ou parcialmente atendidos 95%

Indicadores essenciais aplicáveis atendidos ou parcialmente atendidos 100%

Indicadores gerais aplicáveis atendidos ou parcialmente atendidos 94%

O cumprimento dos Padrões LIFE está condicionado ao atendimento de todos os Princípios, Critérios e Indicadores aplicáveis à organização auditada. Para a certificação inicial, é permitido o atendimento de um mínimo de 70% dos indicadores gerais aplicáveis, desde que 100% dos indicadores essenciais sejam cumpridos. Na 1ª Auditoria de Acompanhamento é obrigatório o atendimento de todos os indicadores gerais aplicáveis.

O prazo para resolução de eventuais pendências será registrado e monitorado pelo organismo certificador responsável conforme as regras da Certificação LIFE.

Análise para Certificação

Índice de Pressão à Biodiversidade (IPB) X Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB) por Ecorregião

Unidade de Negócio	Ecorregião	IPB	DMB	30% DMB
Fazenda Lagoa Grande	Interflúvio do Madeira/ Tapajós	0,00204	0	0

Ao menos 30% da pontuação do DMB deve ser proveniente de ações realizadas na mesma ecorregião em que a unidade de negócio encontra-se estabelecida.

Desempenho Positivo em Biodiversidade (DPB) por Ecorregião – Ações Vigentes e Adicionais à Legislação

Ecorregião	DPB sem BRI	DPB com BRI	% sem BRI	% com BRI
Interflúvio do Madeira/ Tapajós	362.697,69795	362.697,69795	100%	100%

Ao menos 30% da pontuação do DMB deve ser proveniente de ações realizadas na mesma ecorregião em que a unidade de negócio encontra-se estabelecida.

Desempenho Positivo em Biodiversidade (DPB) – Ações Vigentes e Adicionais à Legislação

DMB 100 %	0
DMB 70 % *	0
DPB sem BRI** (ações vigentes e adicionais)	362.697,69795
DPB com BRI** (ações vigentes e adicionais)	362.697,69795
Crédito excedente com base no DMB 100 % (sem BRI)	362.697,69795
Crédito excedente com base no DMB 70 % (sem BRI)	362.697,69795
Crédito excedente com base no DMB 100 % (com BRI)	362.697,69795
Crédito excedente com base no DMB 70 % * (com BRI)	362.697,69795

Verde = Certificável***

Vermelho = Não Certificável

*A organização deve atingir um mínimo de 70% do Desempenho Mínimo em Biodiversidade (DMB) na primeira avaliação, e 100% até a última auditoria do ciclo de certificação, após a qual será iniciado o processo de recertificação. Ao menos 30% da pontuação devem ser provenientes de ações realizadas na mesma ecorregião em que a organização encontra-se estabelecida.

** A pontuação do DPB se refere apenas às ações vigentes e adicionais. BRI = Indicadores de Resultados em Conservação. Aplicável às organizações que apresentam evidências de monitoramento e resultados em conservação em seus projetos, conforme a diretriz LIFE para a Manutenção da Composição, Estrutura e Função dos Ecossistemas. Sua utilização não é obrigatória, podendo o resultado apresentado repetir o valor sem BRI.

*** Desde que atenda: a regra dos 30% do DMB na mesma Ecorregião da Unidade de Negócio; os requisitos do IPB; os requisitos dos Indicadores de Gestão.

Parecer da equipe auditora

Conclusão da Auditoria

Para a condução da análise dos Créditos LIFE de Biodiversidade faz-se necessário o encerramento de forma satisfatória dos Requisitos de Melhoria que englobam ações necessários tanto na reclassificação dos projetos de conservação como na finalização da atualização das informações do IPB.

Até o momento desta auditoria, a organização alcançou os seguintes percentuais de atendimento dos indicadores aplicáveis:

- 95% dos indicadores essenciais e gerais atendidos ou parcialmente atendidos;
- 100% dos indicadores essenciais atendidos ou parcialmente atendidos;
- 94% dos indicadores gerais atendidos ou parcialmente atendidos.

Para fins de recomendação da certificação a partir dos monitoramentos, é exigido o atendimento (total ou parcial) de no mínimo 100% do padrão, resultado ainda não alcançado. Como essa condição ainda não foi plenamente cumprida, a recomendação da certificação está condicionada ao encerramento dos requisitos de melhoria apontados nesta auditoria.

Background check

A análise de background check realizada pela Neocert, em conformidade com as diretrizes do Instituto LIFE, abrangeu a INCORPORADORA MANICORÉ LTDA. Após a avaliação detalhada da documentação e o acompanhamento de processos, incluindo a verificação de certidões negativas e de informações em fontes públicas, não foram identificados elementos que impeçam a continuidade da certificação, tampouco foram encontradas ocorrências que comprometam a reputação da empresa ou sua conformidade com os critérios estabelecidos. Dessa forma, a conclusão desta análise não apresenta impedimentos à recomendação de sua certificação.

Comentários adicionais

Sem comentários adicionais.

Planejamento para a próxima auditoria

Verificação do status de não aplicabilidade para os requisitos atualmente validados neste enquadramento.